

**Протокол № 9**  
**заседания Правления СНТ «Дружное-3»**  
**от «13» августа 2023 г.**  
**188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.**

Число членов Правления - 5  
Присутствовало - 5  
Кворум есть, собрание легитимно.

**Члены Правления:**

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

**Повестка дня:**

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2023г
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение.
5. Разное.

**1.СЛУШАЛИ:**

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила со списком лично подавших заявления на вступление в члены садоводства на 31.05.23г. Поступило 4 заявления по уч.595, уч.665, уч.757, уч.775 они предоставили весь комплект документов. Предлагаю голосовать списком за 4 участка, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

**Принять в члены СНТ «Дружное-3»**

уч.595 Сергеев Антон Николаевич  
уч.665 Сычева Марина Владимировна  
уч.757 Качанова Ксения Викторовна  
уч.775 Ефимова Татьяна Викторовна

**Решили:**

**Голосовать списком за кандидатов в члены садоводств.**

**Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».**

## **2. СЛУШАЛИ:**

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 7 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль 2023г года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 7 месяцев: за декабрь 2022г и за 7 месяцев 2023года январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль.

### **Поступления на расчетный счет в 2023году**

За декабрь 2022г и 7 месяцев январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.2455592,70	802.192,70	439600,00	1.089424,22	-250.933,03
Февраль	1.429.419,76	1.000.386,42	425.233,34	907.322,07	- 110.280,07
Март	1.231.262,15	814.078,87	415783,28	886.828,84	- 226.70,64
Апрель	1.521.709,89	844.100,53	625.583,28	708.097,64	149.245,09
Май	2.012.977,00	753.388,93	1.226.088,07	857.644,41	-72.524,78
Июнь	2.046.779,80	749.319,80	1.273.860,00	863.316,04	- 99049,69
Июль	2.533.238,99	827.272,33	1.668.266,66	841.877,76	- 1171,47
<b>2023год</b>	<b>12.020.980,29</b>	<b>5.790.739,58</b>	<b>6.074.414,63</b>	<b>6.154510,98</b>	<b>-184.480,93</b>

2023 года вывезено **42** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму **1.117.000,00** рублей. Заключен договор на вывоз мусора управляющей компанией, закуплено 12 контейнеров под бытовой мусор и зацементирован съезд с контейнерной площадки.

По Договору 32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги по обращению с ТКО ( с 01.01.21г- по 30.06.23г) 31.07.23г – 67,709,97 рублей.

За январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль месяц 2023года начислено для оплаты ЭЭ **6.154.510,98** рублей.

### 3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3», что на Скважине №1 в июне вышел из строя насос ЭЦВ6-10 -185, стоимость его 80.340,00 рублей, установка глубоководного насоса обошлась в 95.000,00 рублей. В связи с тем, что на 1 скважине постоянно происходит перекося фаз, заказана новая система управления запуска с плавным переключением, стоимостью 97.200,00 рублей. Сквжина №2 на земле СНТ огорожена и заказаны точки в ООО «ЗемЭксперт» в системе координат ГСК-2011.

Необходимо подготовить все для получения Лицензии на скважины на 25 лет по Договору подряда № В – 25/ЗСО от 09 декабря 2020г ООО «Стройводресурс».

### 4. СЛУШАЛИ:

1). По четвертому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2022г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

**В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.**

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

**п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.**

**Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351 ).**

**В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.**

## 5. СЛУШАЛИ :

- 1) По пятому пункту повестки дня доложила председатель Мальцева В.Н., что СНТ «Дружное-3» в 2023 г работает с должниками по членским взносам и электрической энергии. Правлением планируется ограничить по свету уч.650 и уч.740, просмотрев карточки учета оплаты Членских взносов.

Председатель заседания

Секретарь заседания



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Мальцева" followed by a stylized flourish.

В. Н. Мальцева

Н.В. Лапко